


Změny

Číslo změny	Datum	Popis změny
00	08.2021	Úvodní vydání
01	10.2021	Vydání pro účely výběrového řízení

ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODP . PROJEKTANT	H.I.P.	<div></div> <div>FILIP NEHONSKÝ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Randova 3205 / 2 Praha 5 - Smíchov Tel: 777 102 252</div>	
-	Ing. F.Nehonský	Ing. F.Nehonský	Ing. F.Nehonský		
	777 102 252	777 102 252	777 102 252		
INVESTOR	Městská část Praha 6, odbor správy majetku zastoupený SNEO a.s.				
ADRESA INVESTORA	Čs. armády 601/23, Praha 6				
MÍSTO STAVBY	nám. Svobody 728/1, Praha 6	KATASTR	Bubeneč	ARCH. ČÍSLO	2018.10
STAVBA REKONSTRUKCE ZDRAVOTNĚ - TECHNICKÝCH INSTALACÍ V BYTOVÉM DOMĚ nám. Svobody 728/1 , Praha 6, k. ú Bubeneč				STAD. PROJ.	DPS
				DATUM	08.2021
				ČÁST DOKUM.	Č. PARÉ
NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B	

OBSAH

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B.2.1	<i>Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....</i>	<i>4</i>
B.2.2	<i>Celkové urbanistické a architektonické řešení</i>	<i>5</i>
B.2.3	<i>Celkové provozní řešení, technologie výroby</i>	<i>6</i>
B.2.4	<i>Bezbariérové užívání stavby.....</i>	<i>6</i>
B.2.5	<i>Bezpečnost při užívání stavby</i>	<i>6</i>
B.2.6	<i>Základní charakteristika objektů.....</i>	<i>6</i>
B.2.7	<i>Základní charakteristika technických a technologických zařízení</i>	<i>12</i>
B.2.8	<i>Zásady požární bezpečnostního řešení.....</i>	<i>15</i>
B.2.9	<i>Hygienické požadavky na stavby</i>	<i>16</i>
B.2.10	<i>Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí.....</i>	<i>16</i>
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	17
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	17
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	17
B.6	POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	17
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	19
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	19
B.8.1	<i>Vybavení staveniště, organizace staveniště.....</i>	<i>19</i>
B.8.2	<i>Zařízení staveniště</i>	<i>19</i>
B.8.3	<i>Požární opatření.....</i>	<i>20</i>
B.8.4	<i>Pohyb osob 20</i>	
B.8.5	<i>Skladování 20</i>	
B.8.6	<i>Stavební práce</i>	<i>20</i>
B.8.7	<i>Montážní práce</i>	<i>20</i>
B.8.8	<i>Práce ve výškách a nad volnou hloubkou.....</i>	<i>20</i>
B.8.9	<i>Stroje a strojní zařízení.....</i>	<i>21</i>
B.8.10	<i>Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky</i>	<i>22</i>
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	22

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné / nezastavěné území**
Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.
- b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem**
Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.
- c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**
Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.
- d) **Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**
Nejsou – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.
- e) **Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**
Nejsou – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.
- f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**
Neuplatňuje se.
- g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**
Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.
- h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**
Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.
- i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**
Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.
- j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**
Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.
- k) **Požadavky na maximální dočasné a trvale' zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.
- l) **Územně technické podmínky**
- ***Možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu***
Neuplatňuje se – stávající připojení bez změny.
 - ***Možnost napojení na technickou infrastrukturu***
Neuplatňuje se – stávající připojení bez změny.
 - ***Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě***
Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.
 - ***Ochrana území podle jiných právních předpisů***
Navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.
 - ***Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území***
Stavba na pozemku k. č. 1039 se nenachází v záplavovém území.
 - ***Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv na odtokové poměry v území***
Neuplatňuje se.

➤ **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Neuplatňuje se.

➤ **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF pozemků určených k plnění funkce lesa**

Neuplatňuje se.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

K.Ú.	Parcela	Výměra pozemku (m2)	Vlastník	Způsob využití	Druh pozemku	Číslo LV
Bubeneč	1039	2695	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 SSN : Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6		Zastavěná plocha nádvoří	877

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Neuplatňuje se – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a Typ stavby

Stávající stavba.

B.2.1.b Účel užívání stavby

Polyfunkční dům s převažující funkcí obytného objektu.

B.2.1.c Charakter stavby

Trvalá stavba.

B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích, povolení výjimky z technických požadavků

Neuvažuje se.

B.2.1.e Zohlednění závazných stanovisek

V průběhu projekčních prací bylo provedeno místní šetření za účasti zástupců NPÚ a MHMP – OPP. K předmětné akci je vydané závazné stanovisko MHMP-OPP, č. j. MHMP 1719528/2021, provedení je přípustné za níže splněných podmínek:

- Bude zpracovaná pasportizace vybavenosti místností koupelny, WC a kuchyně, která bude provedena u všech bytových jednotek schodišťové sekce č. 1. Provedená pasportizace bude předána MHMP OPP k archivaci.
- Dochované původní historické obklady a dlažby v prostoru hygienických zařízení a kuchyní bytů objektu budou vyměněny za repliky, které svými rozměry, barevností a provedením budou v maximální míře odpovídat historickému stavu.
- MHMP OPP budou předloženy na místě vzorky nových obkladů a dlaždic. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
- MHMP OPP budou předloženy na místě vzorky nových doplňovaných dlaždic venkovních teras. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Výše uvedené podmínky jsou závazné pro realizační firmu. Požadovaná součinnost je povinná.

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- Nemovitá kulturní památka:
 - Katalogové číslo: 1000152536
 - památková ochrana: KP, PZ
 - číslo ÚSKP: 40466/1-1472
- „Skleněný palác“ je funkcionalistický obytný dům Zemské banky z let 1936-38, postavený podle projektu Richarda F. Podzemného.

B.2.1.g Navrhované parametry stavby

Nemění se – jedná se o udržovací prá.

➤ Hospodaření s vodou

Bez změny.

➤ Energetická spotřeba

Bez změny.

B.2.1.h Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nemění se – jedná se o udržovací práce na rozvodech vnitřních instalací vody a kanalizace – výměna stoupaček, přípojovacího potrubí a výměna zařizovacích předmětů v koupelně a WC v bytových jednotkách 1.NP – 6.NP sekce 1 (12 bytových jednotek).

➤ Bilance potřeby vody – 1.sekce BD

byty

potřeba vody	96 l / osoba / den
celkem 10 velkých bytů (4 osoby / byt) a 2 garsonky (1 osoba / byt)	
celkem	42 osob
42 bydlících	4032 l / den

nebytové prostory

- b.1) obchod

potřeba vody.....	49 l / osoba / den
celkem 1 osoba	49 l / den
- b.2) Restaurace a pizzerie

potřeba vody	219 l / pracovník / směna
celkem 5 pracovníků	1095 l / den
myčka skla	164 l / směna
celkem 2 myčky.....	328 l / den
denní potřeba vody	5504 l / den

$$Q_{\text{prům}} = 5504 \text{ l / den} = 5,504 \text{ m}^3/\text{den} = 168 \text{ m}^3 / \text{měs} = 2009 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{max den}} = Q_{\text{prům}} \cdot k_d = 5,504 \cdot 1,29 = 7,10 \text{ m}^3/\text{den}$$

B.2.1.i Základní předpoklady výstavby

dle výběrového řízení

B.2.1.j Orientační náklady stavby

Odhad investičních nákladů dle výběrového řízení

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Neuplatňuje se – jedná se o stávající objekt v zastavěném území.

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt byl postaven v letech 1936 – 1937 podle návrhu architekta Richarda Podzemného jako nájemní dům pro Zemskou banku na základě předchozí užší architektonické soutěže. Tvoří čelo trojúhelníkovitého náměstí Svobody, dříve Dürichovo náměstí.

Monumentální dům má lichoběžníkový půdorys – do Náměstí Svobody se obrací jeho rozlehlá střední sedmipodlažní část a na ni kose navazují dvě kratší šestipodlažní boční křídla: levé směřuje do ulice Československé armády, pravé do Terronské. Dvůr je upraven jako zahrada, kde býval tenisový kurt a dětské hřiště. Dům má bohatě vybavené podzemí – sklepy, prádelna, sušárny a mandlovna, garáže, letecký kryt (jen část z toho je v provozu dodnes). Byty jsou různě velké – od garsoniér až po čtyřpokojové, nejvíce (20) je však bytů dvoupokojových, ve všech jsou vestavěné skříňové stěny a topení deskovými topnými tělesy. Většina bytů má buď lodžii nebo zimní zahradu. Rovná střeška budovy slouží rekreační terasa se zahradou, jedná se o tzv. solární lázně a vyhlídkovou terasu.

Konstrukce domu je skeletová, železobetonová. Průčelí je přísně symetrické a geometrické.

Celé prosklené přízemí domu patří obchodním prostorům, mezi nimi je uprostřed střední části rozlehlá vstupní hala. Ve střední části domu se nad obchodním přízemím střídají sloupce lodžií, zimních zahrad a okenních pásů. Boční křídla už nemají zimní zahrady, ale v místě, kde se ohýbají do přilehlých ulic je tento ohyb zdůrazněn lodžemi. Většina fasády je prosklená, zbytek je pokryt bílými keramickými dlaždicemi.

V přízemí Skleněného paláce jsou komerční prostory a svatební síň a informační kancelář Prahy 6.

Objekt je v nadzemní části rozčleněn do 5-ti sekcí. V každé sekci je přístup k bytovým jednotkám (2 bytové jednotky na podlaží) dvojramenným schodištěm či osobním výtahem s poslední stanicí v nejvyšším podlaží pod střešní terasou. Schodiště končí na střešní terase objektu v nástavbě, která zároveň integruje strojovnu výtahu, resp. servisní zázemí bývalé kotelny.

V rámci udržovacích prací nedochází ke změnám vzhledu objektu. Stejně tak nedochází k žádným dispozičním zásahům

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

Statické požadavky na výstavbu nesmí být stavebními pracemi dotčeny. Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých technických zařízení objektu a vnitřními bezpečnostními řády uživatele, stavba musí odpovídat všem platným vyhláškám a normám v době vzniku.

Stavebník (uživatel) zajistí pravidelnou údržbu veškerých zařízení a provádění pravidelných revizí.

Při realizaci musí být dodržován projekt (vč. pokynů ze stanoviska dotčeného orgánu památkové péče), všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů.

Jednotlivá technologická zařízení budou mít prohlášení o shodě, či atesty a návod k obsluze a údržbě.

Stavba (stavební úprava) je takového charakteru a je navržena tak, že při jejím užívání a provozování nebude docházet k úrazům. Při přípravě, provádění a následném užívání stavby musí být dodržena příslušná nařízení vlády, konkrétně zákony č.362/2005 Sb., č.591/2006 Sb. a 495/2001 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a Stavební řešení

Udržovací práce spočívají ve výměně zdravotně – technických instalací v části objektu náležících ke schodišti sekce 1.

Součástí stavebních prací bude oprava povrchů dotčených výměnou rozvodu instalací – zejména koupelna, WC místnost, kuchyň. Především pak se jedná o práce spojené s výměnou obkladů, dlažeb, omítek a maleb, resp. případnou opravou elektroinstalace v sociálních zařízeních bytových jednotek

Rozsah prací:

Odstranění a nová keramická dlažba – koupelna 100%, WC místnost 100%; v místnosti kuchyně dle aktuálního stavu (předpoklad – obklad pouze za kuchyňskou linkou, odstranění v rozsahu 100%). Typ dlažby dle standardu výrobku harmonizovaného s již vydaným stanoviskem OPP MHMP (spisová značka S-MHMP 1389437/2015 Chalupka); keramická dlažba – COLOR TWO v bílé barvě s lesklým povrchem, formát 147 / 147 mm od výrobce RAKO

- Odstranění a nový keramický obklad – koupelna, WC, kuchyňský kout, vše 100%; výška obkladů dle referenčního bytu v koupelně a na WC vč. obkladů okenních parapetů; rohové lišty, revizní dvířka plechová, leštěný kov. Typ obkladu dle standardu výrobku harmonizovaného s již vydaným stanoviskem OPP MHMP (spisová značka S-MHMP 1389437/2015 Chalupka); keramický obklad – COLOR TWO v bílé barvě s lesklým povrchem, formát 148 / 148 mm od výrobce RAKO

- Dozdívky a zazdívky nik a drážek, soklů van a instalačních předstěn pro nádržky WC. Je navrženo zdivo z tvárnice na tenkovrstvou lepicí maltu, povrchová úprava dvouvrstvá štuková omítka (předpoklad jádrová vrstva z 30%, štuk 100%). V případech atypicky umístěných kuchyňských linek (novodobé přestavby), kdy připojovací potrubí bude nutno vést přes stávající komínové těleso bude instalace vedena v nové předstěně
 - Nová výmalba – bílá – koupelna, WC, kuchyň 100%, případně místnost pro služebnou + vstupní hala; odsouhlasený referenční výrobek Primalex Plus
 - Zařizovací předměty (koupelna, WC) – kompletně nové vč. výtokových armatur dle standardu výrobku harmonizovaného s již vydaným stanoviskem OPP MHMP (spisová značka S-MHMP 1389437/2015 Chalupka) pozice dle současného stavu, u koupelen novodobě dispozičně upravených bude respektován současný stav (instalace sprchových vaniček a zástěn v bytech v 1.NP, resp. ve 4. NP v bytě č. 28)
 - Dochovaná původní vybavenost sociálního zázemí v bytových jednotkách 38 a 29 bude v souladu s předjednaným postupem vlastníka objektu se zástupci památkové péče odstraněna a nahrazena výše uvedeným standardem vybavenosti. Bude použit nový keramický obklad stěn a podlahy. Formát původní keramické dlažby (150x150mm), resp. keramického obkladu (300x600mm) bude respektován. Dekor obkladu bude blízký dekoru stávajícímu z roku 1937 (lomená bílá, hladký povrch bez textury). Spárování bude provedeno světlou spárovačkou. Na rozích keramického obkladu bude provedený tzv. kamenický roh. Budou pouze reinstalovány prvky dobové vybavenosti.
 - Stávající doplňky původní dobové vybavenosti (madla, držáky, háčky, poličky) – budou zachovány, před rekonstrukcí, budou sejmuty, očištěny a pokud nebudou poškozené, opětovně osazeny.
 - Stávající vnitřní vybavenost bytů (kuchyňský nábytek + spotřebiče, doplňkový nábytek v koupelně a WC – budou dočasně demontovány, po dokončení stavebních prací opětovně smontovány a osazeny
 - Zdravotně technické instalace (kanalizace, vodovod) – kompletní výměna stoupacích potrubí, připojovacích potrubí k zařizovacím předmětům vč. koncových a uzavíracích ventilů; vedeno primárně v PŮVODNÍCH TRASÁCH pod povrchem (podlaha, stěny); v případech atypicky umístěných kuchyňských linek (novodobé přestavby), bude potrubí vedeno pod povrchem na hranici místnosti kuchyně a v místnostech s takto atypicky umístěnými kuchyňskými linkami je potrubí vedeno ke spotřebičům po povrchu stěny. V případě nepůvodního vedení trasy zdivem komínového tělesa (v rozporu s platnou legislativou) bude dodatečně provedena instalační přízdívka. Pro rozvody vody a kanalizace se uvažuje s využitím novodobých materiálů (plast).
 - Kanalizace – Výměna stoupacích potrubí splaškové a dešťové kanalizace vedené v PŮVODNÍCH TRASÁCH v nadzemních podlažích. V bytových jednotkách jsou součástí výměny rovněž připojovací potrubí zařizovacích předmětů. U nebytových prostor se jedná o přepojení stávajících připojovacích potrubí. V 1.PP budou vyměněny pod stropem zavěšené ležaté trasy kanalizace a stoupací potrubí nad úrovní podlahy. **V prostoru chodby v 1.PP (před výtahem) je zástupci NPÚ ÚOP PR požadováno zachování viditelné části rozvodu kanalizace jakožto artefaktu původní řemeslné dovednosti. Původní trasa bude zachována, bude vyčištěna a zkontroluje se funkčnost. V případě potřeby musí být výměna této části kanalizace odsouhlasena zástupci památkové péče.**
- Vodovod – Výměna stoupacích potrubí studené vody, teplé vody a cirkulace vedené v PŮVODNÍCH TRASÁCH v nadzemních podlažích. V bytových jednotkách jsou součástí výměny rovněž připojovací potrubí zařizovacích předmětů. U nebytových prostor se přepojí stávající připojovací potrubí. V 1.PP budou zrekonstruovány pod stropem zavěšené rozvody a stoupací potrubí studené vody nad úrovní podlahy. Rozvody teplé vody a cirkulace vedené v 1.PP nejsou předmětem tohoto záměru. Součástí udržovacích prací není rekonstrukce ležatých tras kanalizace a vody vedených pod úrovní podlahy 1.podzemního podlaží
- Elektroinstalace
 - koupelna – s ohledem na rozsah zásahu rekonstrukcí budou provedeny nové kabelové rozvody vč. koncových prvků dle platných předpisů (samostatně jištěné okruhy zakončené v samostatném podružném rozvaděči situovaném ve vstupní hale bytu), svítidla budou nová (stropní + nad umyvadlem), zásuvka pro pračku, zásuvka vedle umyvadla
 - WC místnost – budou zachovány stávající světelné rozvody vč. svítidel a koncových prvků, ale s podmínkou, pokud to rekonstrukce technicky umožní (pokud nebudou rozsahem rekonstrukce dotčeny a poškozeny)
 - Kuchyň – budou zachovány stávající světelné a zásuvkové rozvody vč. svítidel a koncových prvků, ale s podmínkou, pokud to rekonstrukce technicky umožní (pokud nebudou rozsahem rekonstrukce dotčeny a poškozeny)
 - Vytápění – opětovné osazení otopných těles do původních pozic, pokud to dispoziční řešení po osazení zařizovacích předmětů umožní (případně drobné přesuny) Náhrada původního deskového tělesa v bytové jednotce č. 2, místnosti koupelny za topný žebříček podobného výkonu. Referenční typ dle koupelny v bytové jednotce č. 1

B.2.6.b

Konstrukční a materiálové řešení

➤ *Bourací a přípravné práce*

V součinnosti s majitelem objektu budou nájemníci bytových jednotek vyzváni ke zpřístupnění bytových jednotek dle potřeb provádění prací. Dále budou nájemníci vyzváni k vyklizení místností dotčených udržovacími pracemi (sklepní kóje, sociální zázemí, kuchyně, resp. vybrané místnosti).

Bourací práce prováděny pouze v omezené míře spojené s výměnou rozvodů vody a kanalizace.

Práce budou prováděny citlivě s ohledem k typu objektu (kulturní památka), resp. práce prováděné při plné obsazenosti objektu nájemníky sousedních bytových jednotek.

Bude provedena pasportizace vybavenosti místností koupelen, WC a kuchyní v bytových jednotkách dotčených udržovacími pracemi z důvodu zdokumentování a archivaci aktuálního stavu. Pasport zhotovitel v předstihu prací předá investorovi a zástupci NPÚ ÚOP PR. **Bez zdokumentování aktuálního stavu a posouzení NPÚ ÚOP PR nelze zahájit udržovací práce.**

Před započítáním bouracích prací je zejména nutné zajistit odpojení od elektroinstalace či plynu, resp. zařizovacích předmětů od přívodů vody. Dále je nutné v průběhu stavebních prací dbát zvýšenou pozornost obnaženým stoupačkám instalací a zabránit jejich poškození v průběhu provádění stavebních prací.

- V předsíni, kuchyni a pokojích provede se zakrytí podlah, okenních a dveřních výplní, vnitřní vestavěné bytové vybavenosti před poškozením povrchu.
- V koupelně a na WC se provede demontáž původní vybavenosti (skříňky, poličky, mýdelníčky, madla, háčky apod.) . Vybavenost bytové jednotky č. 29 a 38 bude demontována se zvýšenou opatrností pro následnou reinstalaci.
- V kuchyni se demontují kuchyňské linky včetně horních skříněk bezprostředně navazujících na trasy stoupaček. Kuchyňské linky budou pouze přesunuty v rámci bytové jednotky a zajištěny proti poškození . Následně budou reinstalovány včetně připojení spotřebičů a jejich zprovoznění. U vybraných bytových jednotek se demontují laminátové obklady zadních stěn kuchyňských linek
- Vybourají se obklady koupelen, WC a u vybraných kuchyňských linek. Při odstraňování obkladu v kuchyni nesmí být poškozeny stávající rozvody elektroinstalací. V koupelně a na WC se odstraní i podhoz.
- Vybourají se dlažby v koupelnách a na WC. Dlažba v kuchyních bude zachována a bude zabezpečena proti poškození. V minimální míře bude provedeno vybourání dlažby v místě výměny trasy stoupaček zdravotní instalací.
- Demontují se rozvody elektroinstalací v koupelně a WC.
- Demontují se trasy rozvodu připojovacího potrubí zdravotně – technických instalací (ZTI) vedených ve stěnách či podlaží bytové jednotky
- Demontují se zařizovací předměty (vany, umyvadla, záchodové mísy, sprchové vaničky). Zástěny sprchových koutů budou zachovány pro následnou reinstalaci, pokud to bude technicky možné.
- Demontují se svislé trasy rozvodu instalací ZTI vedených instalační šachtou.
- Demontují se vybrané části páteřních rozvodů instalací ZTI vedených v 1.PP
- Provedou se drážkování pro novou elektroinstalaci koupelny. Drážkování je provedeno frézováním. Před započítáním prací musí být diagnostikovány trasy průvodních rozvodů v bytové jednotce. Původní rozvody s výjimkou rozvodů v koupelně musí být zabezpečeny proti poškození. Trasy rozvodů pro koupelnu musí být přednostně vedené v trase původních rozvodů pro koupelnu
- Ve 4.NP a 6.NP bude v pokojích lokálně vybourán spodní líc stávajícího bedničkového stropu pro uložení etážovaných rozvodů dešťové, resp. odvětrávací části kanalizace a vody do dutiny bedničkového stropu. Rozsah viz. výkresová část.
- Nadstřešní nástavby odvětrání kanalizace integrované v komínovém tělese budou lokálně rozebrány včetně komínové hlavy v rozsahu nezbytně nutném pro výměnu instalací.
- Střešní skladba bude lokálně rozebrána v místě prostupu odvětrání kanalizace u sloupků střešních pergol.

Projektant upozorňuje, že odstraňování podkladních vrstev vychází z odborného odhadu kvality podkladu z hlediska následné pokládky finálních vrstev. Rozsah bouracích a přípravných prací se upřesní po sejmutí vrchních pochozích či pohledových vrstev. Technický dozor následně stanoví případnou změnu rozsahu bouracích prací s ohledem na kvalitu a rovinnost podkladu

➤ *Nosná konstrukce*

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

➤ *Příčky*

V projektu jsou navrženy opravy stávajících dělicích nenosných konstrukcí a obezdívky systémy zděné výstavby

- Obezdvíky instalačních šachet příčivky a zadrživky tras připojovacích rozvodů uvnitř bytové jednotky – pórobetonové příčivky tl. 50 (75, 100) mm lepené na tenkovrstvou maltu. Referenční systém Ytong.

- Oprava příček tl. 100 mm – z cihelných bloků, měrné hmotnosti 800-1000 Kg/m³ pevnosti P 10 na maltu, tl. 80 mm bez požárních parametrů, Referenční výrobek Porotherm 80
- Dozdívky atypických tvarů stávajícího zdiva (oprava stávajících mezibytových stěn – z plných cihel CP20 (rozměr 290x140x65mm), pevnosti P 20, na vápenno cementovou maltu, tl. 80mm bez požárních parametrů

Provádění zazdívek, kotvení zazdívek, napojování na okolní konstrukce bude v souladu s technickými aplikačními listy dodavatele zdíciho materiálu. Materiál pro spojování (malta, lepidlo) bude odpovídat zvolenému typu zdíciho materiálu za respektování normových a technologických požadavků.

➤ **Podhledy**

Lokálně v místnosti pod střešními terasami – montovaný systém s požární odolností EI 90, jednoduchý samonosný ocelový rošt, profily 2xUA 60/27 v rastru dle předpisu výrobce, kotvené do obvodového profilu UW k nosným prvkům. Podhledové sádrovláknité protipožární desky s požární odolností klasifikace A1 tl. 20mm ve dvou vrstvách zakrývající nosnou konstrukci stropu a rozvody vedené nad podhledem. V místě styku s navazující stavební konstrukcí bude užito samolepících pásků pro zajištění těsnosti styku. Provedení konstrukcí bude řešeno dle směrnic detailů a systémů dodavatele systému. Veškeré spoje s navazujícími konstrukcemi budou řešeny jako pružné, vyplněné trvale pružným tmelem přetíratelným na bázi akrylátu.

Referenční skladba D 131 (Knauf), záklop z desek Fireboard.

➤ **Povrchy vnitřní**

Omítky na zděných konstrukcích dvouvrstvé, vápenocementová se štukovou tenkovrstvou stěrkou fr. do 1mm. Střídání různých materiálů v podkladu omítky, vyzdívky a napojení zdiva v tupém úhlu, ale také nevyplněné spáry apod. budou brány jako nehomogenní, resp. smíšené zdivo a je nutno se na ně dívat jako na problematické podklady omítky, tzn. je třeba do omítek osadit armovací tkaninu, popř. řešit dilataci, podrobněji ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek-Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky.

➤ **Izolace**

Hydroizolace

- Vnitřní nátěrová (stěrková) izolace; 1-komponentní PUR nátěrový systém nebo cementový systém, elastický, paropropustný a vyztužený tkaninou (provádí se v několika vrstvách), opravný prostředek, resp. v zónách ostříhu vodou pod obklad (sprchový kout, vana, dlažba v sociální zařízení)
- vnější nátěrová (stěrková) izolace; cementový systém sanační kontaktní hydroizolace pod obklady/dlažbu (AIV) pro třídy zatížení vodou W0-I až W3-I bez chemického zatížení dle DIN 18534 (ref. výrobek Aquafin 2K), elastický, paropropustný a vyztužený tkaninou (provádí se v několika vrstvách)

Tepelné izolace a akustické izolace

- Skelná / kamenná vata, $\lambda_D=0,035$ W/mK, charakteristická hodnota zatížení 0,40 kN/m³, ref. výrobek Isover AKU – montované stěnové konstrukce, montované předstěny ze SDK,

Ochranné

- Netkaná textilie 220g/m² – ochranná vrstva dřevěných či keramických podlah

➤ **Střešní konstrukce**

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi zásadně dotčen. Rekonstrukce střešní konstrukce je řešena v rámci projektu „Rekonstrukce střešního pláště“ zpracovaná ateliérem VMS projekt v roce 2019. V místě prostupu odvětrávací kanalizace, resp. vody bude lokálně opravena střešní izolace (povlaková folie z měkčeného PVC) za použití systémových průchodek, resp. doplnění poškozené části izolace. Střešní pochozí vrstva (betonová dlaždice tl. 30mm na terčích) bude lokálně dle potřeby rozebrána a následně navracena na původní místo. Bude opraveno oplechování všech prostupů střechou (komínová hlava, lemování. Materiál, patinovaná měď.

Terasa v 5.NP bude lokálně rozebrána v rámci výměny vpustí. Původní souvrství tvoří keramická dlažba kladená do cementového lože. Podkladní hydroizolační asfaltový pás je na spádované mazanině.

Bude provedeno obnovení hydroizolačního či podkladního souvrství za použití reprofilační malty, hydroizolační stěrky a pokládky dlažby shodného formátu (300x300mm) a dekoru (světlá, krémová) lepené a spávané systémovým flexibilním lepicím tmelem, spárování v tmavém odstínu.



➤ **Obklady a dlažby**

Koupelny, WC a kuchyňské kouty, resp. sokly v kuchyni
Dlažba

Na vyrovnaný podklad, resp. v koupelně a na WC na nově provedenou betonovou mazaninu tl. cca 65 mm se pokládá jednobarevná dlažba (formát 150x150 cm), slinutá, 1. jakosti. V kuchyni pak bude provedena obnova stávajícího soklu výšky 150mm. Keramické dlažby budou hladké, bílé, v lesklé povrchové úpravě. K lepení a spárování budou použity vhodné kompletní výrobky vč. podkladních hydroizolačních materiálů v mokřích provozech. Spárování bude světlou spárovací hmotou

Obklad

Na vyrovnaný podklad tvořený novým vyrovnaným omítkovým podhazem v koupelně a na WC, resp. v kuchyni za kuchyňskou linkou na vyrovnaný podklad v pásu š. 600mm nad kuchyňskou linkou, se pokládá jednobarevná dlažba (formát 150x150 cm, resp. v bytech 28, 39 formát cca 280x600mm kladené dle původního sparořezu.), slinutá, 1. jakosti. Keramické dlažby budou hladké, bílé, v lesklé povrchové úpravě. K lepení a spárování budou použity vhodné kompletní výrobky vč. podkladních hydroizolačních materiálů v mokřích provozech. Spárování bude světlou spárovací hmotou.

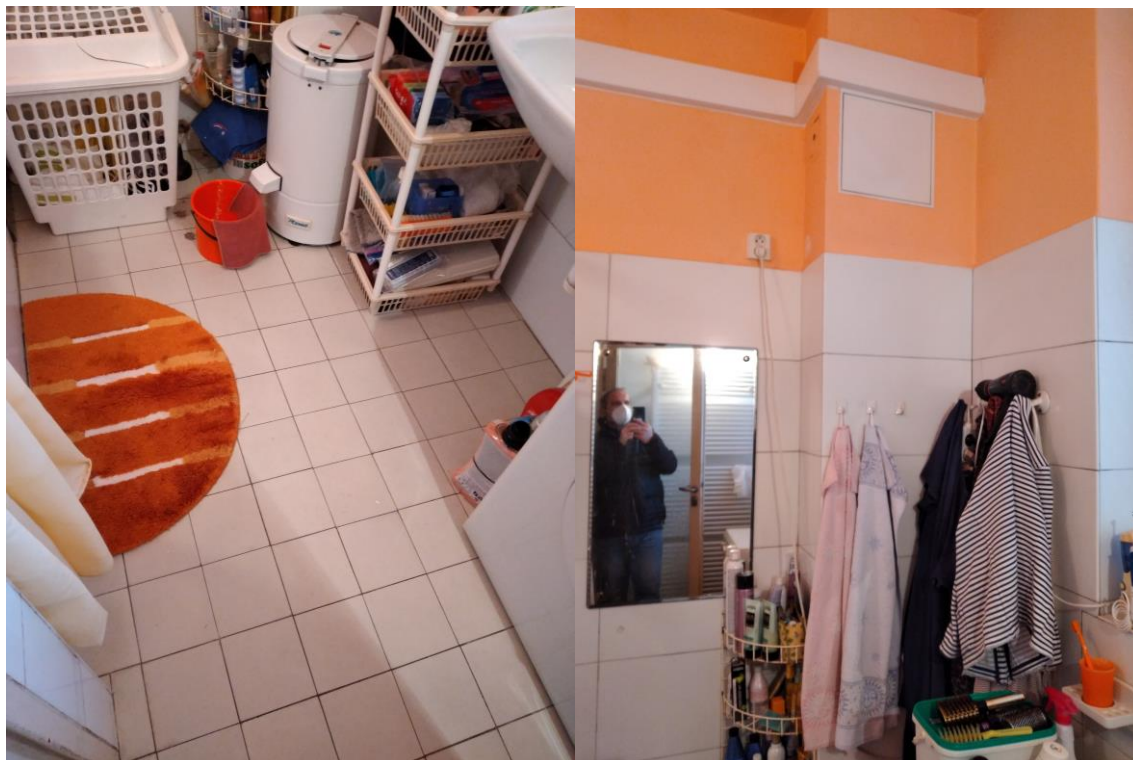
Referenční výrobky:

- keramická dlažba – COLOR TWO v bílé barvě s lesklým povrchem, formát 147 / 147 mm od výrobce RAKO
- keramický obklad – COLOR TWO v bílé barvě s lesklým povrchem, formát 148 / 148 mm od výrobce RAKO

Pokládka dlažby a keramického obkladu bude provedena v souladu s normativními požadavky na podklad, resp. na rovinnost.

Před vybouráním původních obkladů v bytech 28 a 38 bude provedena pasportizace stávajícího stavu za účelem dochování původního sparořezu. V rámci nové pokládky bude v těchto bytech původní sparořez respektován.





Laminátový obklad stěny obývacího v bytové jednotce č. 1 (1.NP vlevo) dotčené výměnou rozvodů bude citlivě demontován, uložen a následně reinstalován.

➤ **Lišty a ukončovací profily**

Poničená omítková nároží budou případně opatřena podmičkovými ochrannými rohovými profily. Keramické obklady budou opatřeny systémovými oblými kovovými profily, komaxitovanými v bílé barvě. V bytech 28, resp. 39 (bytu s původní vybaveností) budou rohy obkladu v provedení tzv. kamenického rohu.

➤ **Omítky**

Stěny lokálně dotčené stavebními pracemi budou finálně zapraveny ručně nanášenou jádrovou omítkou dle ČSN EN 998-1: 2016 ed.3, pro zdi, stropy, pilíře a příčky, kategorie GP – CS II parametricky podobnou stávajícímu stavu (vápenná omítka) doplněnou finální jemnozrnnou štukovou stěrkou. Uvažovaná objemová hmotnost omítky 1000 kg/m³. Pro opravy drážek elektroinstalace bude použita rychle tuhnoucí kotvící malta pro elektroinstalace (např. Baumit SpeedFix). Před aplikací bude provedeno vyčištění a kontrola aplikovatelnosti omítek. Na omítané plochy bude aplikován kotvící můstek.

Vnitřní omítky v prostorách dotčených stavebními pracemi – finálně povrch přeštukován, tenkovrstvá vápenná štuková stěrka dle klasifikace ČSN EN 998-1: 2016 ed.3, kategorie GP – CS I., finální struktura povrchu shodná s původním stavem. Úprava podkladu dle požadavku výrobce penetračním nátěrem. Omítky budou dodávkou specializované firmy a budou provedeny dle předpisů a typových detailů výrobce (např. BAUMIT, Hasit).

➤ **Nátěry**

Budou provedeny lokální retuše stávajícího nátěru dveřních křídel. Retuše budou provedené ve shodném odstínu či odstínu imitujícím okolní barevnost.

Veškeré lakýrnícké práce budou provedeny dle technologických zásad výrobce barev pro daný typ konstrukce.

➤ **Malby**

Malby budou provedené ve standardu a kvalitě podle účelu místnosti a technických podmínek.

Na omítané a sádkartonové plochy budou použité malby se sníženým otěrem, nízkým difúzním odporem, standard Primalex Plus apod. Povrch je předepsán matný, navržen bílý. Malby budou provedeny na penetrovaný podklad omítky, resp. SDK vždy ve dvou nátěrech.

➤ **Zámečnické výrobky**

Revizní dvířka – obdélníková 150x300mm či čtvercová 150x150mm, resp. 300x300mm, plechová, nerezová (leštěná nerez) křídlo na magnety či otvíravé na pantech jištěné otočným jezdcem

➤ **Klempířské výrobky**

Oplechování komínového tělesa, lemová krytí lišta styk stěny a povrchu teras. Měděný plech tl. 0,7mm, patinovaný, profilace shodná se stávajícím stavem. Včetně drobného instalačního materiálu ve shodném materiálovém provedení a montážního příslušenství. Provedení v souladu s platnými ČSN, zejména ČSN 73 3610- Klempířské práce stavební.

➤ **Požární konstrukce**

Instalační šachty budou předělené požární ucpávkou s odolností 60 min.. Budou osazeny kontrolní revizní dvířka 150x150mm, resp. revizní dvířka pro odečet vodoměrů musí být osazena tak aby byla možná kontrola stavu požárních ucpávek

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Nosná konstrukce objektu není stavebními úpravami dotčena.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a Technické řešení

Budova je stávající podsklepený objekt o 6 nadzemních podlažích. V rámci stavebních úprav dojde k výměně veškerých stoupaček vody a kanalizace v řešené části objektu, tedy v prostorách přístupných z 1.schodiště domu. Stávající rozvody ZTI v řešené části domu budou demontovány. Prostupy rozvodů a instalací ZTI požárně dělicími konstrukcemi musí utěsněny v souladu s požadavky PBŘ. Objekt je napojen na stávající přípojky jednotné kanalizace DN 200 napojenou do jednotné kanalizace na náměstí Svobody a na stávající vodovodní přípojku DN 100 z řadu v téže ulici.

B.2.7.a.1 Zdravotechnika

Kanalizace

Kanalizace dešťová

Dešťová voda je ze střechy objektu sváděna 3 vnitřními dešťovými odpady D1 - D3 v instalačních jádrech. Dešťové odpady jsou na střeše zakončeny střešními dešťovými vtoky SV1 – SV3 DN 100. Z teras je dešťová voda odváděna terasovými vtoky TV4 a TV5 DN 70 napojenými na dešťové odpady o předpokládané dimenzi DN 70. Odsoky dešťové kanalizace D4 a D5 od terasových vtoků budou vedeny pod stropem (nad podhledem) v 5.NP. Dešťová kanalizace bude vedena v původní trase. Veškeré stávající potrubí dešťové kanalizace vedené nad podlahou v řešené části domu bude vybouráno. Nové odpady D1 – D5 budou v 1.PP napojeny na stávající kanalizaci. Na odpadech D1 – D5 dešťové kanalizace budou osazeny v 1.PP čistící kusy TČ 100. Dešťová kanalizace je vedena ve spádu min. 1%. S ohledem na nezměněný půdorys domu je i množství dešťových odpadních vod stávající, bez změn.

Kanalizace splašková

Splaškové odpadní vody z řešené části objektu jsou sváděny do jednotné stávající kanalizační přípojky DN 200 napojené na stoku jednotné kanalizace na nám. Svobody. Stávající stoupačky S1 – S6 a ležaté svody kanalizace vedené pod stropem v 1.PP v řešené části objektu budou vybourány. Také přípojovací potrubí od stávajících ZP bude demontováno. Nové stoupačky S1 – S6 DN 100 budou vedeny v původních trasách a budou napojeny nad podlahou v 1.PP na stávající ležatou kanalizaci. Na nové stoupačky a nová přípojovací potrubí budou napojeny zařizovací předměty, které budou nahrazeny za nové. Zařizovací předměty jsou identické s výrobky povolenými MHMP OPP pro použití k záměně za stávající v rekonstruovaných bytových jednotkách. U nebytových prostor dojde pouze k přepojení stávajících přípojovacích potrubí na nové stoupačky. Na odpadech S1 – S6 splaškové kanalizace budou osazeny v 1.PP čistící kusy TČ 100. Veškeré stoupačky S budou vyvedeny nad střechu a zakončeny ventilační hlavicí VH 100. Napojení AP a myček na odpad je provedeno přes sifony DN 50. Přípojovací potrubí je uloženo v min. spádu 3%. Ležaté svody splaškové kanalizace vedené pod stropem v 1.PP budou uloženy v min. spádu 2%. Veškerá přípojovací potrubí jsou vedena v předstěně, eventuálně na povrchu (za kuchyňskou linkou). V případě, že původní přípojovací potrubí bylo vedeno pod omítkou, bude i nové potrubí o stejné dimenzi vedeno v původní trase.

Ochrana proti vzdutým vodám ve stokové síti

Není uvažována.

Materiál

Kanalizační potrubí je z plastů. Svislé odpady nad podlahou, ventilační a přípojovací potrubí jsou navrženy ze standardního PPs HT systém, eventuálně z odhlučněného potrubí, např. Polo Kal, Ležaté svody v 1.PP jsou navrženy z PVC KG systém.

Ležaté potrubí vedené po stěně a v zemi je z PVC KG systém.

Bilance množství splaškových vod a výpočtový průtok (podle ČSN 75 67 60)

S ohledem na nezměněný počet zařizovacích předmětů je i výpočtový průtok stávající, bez změn.

Také množství splaškových odpadních vod je s ohledem na stejný počet obyvatel stávající, bez změn.

Vodovod

Vnitřní vodovod – rozvod pitné vody

Dům je připojen na stávající vodovodní přípojku z litiny DN 100 napojenou na vodovod na nám. Svobody. Stávající vodovodní stoupačky V1 – V4 v řešené části objektu budou vybourány.

Nové stoupačky V1 – V4 budou vedeny v původních trasách a budou napojeny pod stropem v 1.PP na stávající rozvody SV, TV a cirkulace. Na stoupačkách budou pod stropem osazeny uzávěry KK (DN příslušné dimenze). Na nové stoupačky a nová přípojovací potrubí budou napojeny budou napojeny výtokové armatury, které budou nahrazeny za nové. Výtokové armatury předměty jsou identické s výrobky povolenými MHMP OPP pro použití k záměně za stávající v rekonstruovaných bytových jednotkách. U nebytových prostor dojde pouze k přepojení stávajících přípojovacích potrubí na nové stoupačky. Nová přípojovací potrubí budou zakončena

uzávěry (rohové kohouty, ventily) s přípojovací trubičkou pro napojení stojánkových baterií, eventuálně nástěnkami pro napojení nástěnných baterií.

Ze stoupaček V1 - V4 budou v bytech vysazeny odbočky s uzavěří KK DN 15 (20) a bytové vodoměry Q 1,5 zakryté dvířky 300/300 mm. Veškerá přípojovací potrubí jsou vedena v předstěně, eventuálně na povrchu (za kuchyňskou linkou), případně v podlaze. V případě, že původní přípojovací potrubí bylo vedeno pod omítkou, bude i nové potrubí o stejné dimenzi vedeno v původní trase.

Veškeré potrubí je uloženo, pokud možno, v min. spádu 0,3% směrem k odvodnění nebo k zařizovacím předmětům. Baterie pro umyvadla, dřezy a mísy WC budou napojeny přes rohové ventily (kohouty) RK DN 15 s přípojovací trubičkou. Ventily s hadicovou přípojkou pro napojení AP, myček a plnění systému ÚT musí mít v sobě zabudovaný zpětný ventil (pračkový ventil).

Požární vodovod

Není předmětem této PD.

Materiál

Veškeré trubní rozvody v objektu budou z plastu (např. PPR) PN 22. Veškeré vnitřní trubní rozvody jsou tepelně izolovány (návleková izolace z pěnového PE). Rozvody SV tl. min. 10 mm, rozvody TV a cirkulace min. 25 mm.

Ohřev TV

Není předmětem této PD.

Měření spotřeby vody

Stávající vodoměrná sestava zůstane zachována, bez změn. Za odbočkami SV a TV v jednotlivých bytech budou osazeny nové uzavěří KK DN 20 (15) a podružné bytové vodoměry Q1,5 pro měření spotřeby vody v jednotlivých bytech s možností dálkového odpočtu měřidly s radiomodulem (M-Bus Wireless). Měření v nebytových prostorách zůstane stávající.

Bilance potřeby vody a výpočtový průtok (podle ČSN 75 67 60)

S ohledem na nezměněný počet zařizovacích předmětů je i výpočtový průtok stávající, bez změn. Také potřeba vody je s ohledem na stejný počet obyvatel stávající, bez změn.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty (koupelna, WC) – kompletně nové vč. termostatických baterií dle standardu výrobku harmonizovaného s již vydaným stanoviskem OPP MHMP (spisová značka S-MHMP 1389437/2015 Chalupka). Jedná se výrobky:

- Obdélníková vana pro podezdění rozměru 700x1700mm, resp. 700/1600mm, smaltovanou, bílé barvy, včetně sifonu a nožiček.
- Pravoúhlé umyvadlo šíře 600mm (v 1.NP c bytu č.1a 2 šíře 500mm) s otvorem pro montáž stojánkové baterie, včetně kotvení na stěnu.
- Klozet závěsný, s hlubokým splachováním, 6 l, materiál sanitární keramika, barva bílá, instalace na instalační modul pro přisazenou montáž ke stěně. Referenčně je uvažováno s výrobky Kolo série Traffic či Jika Lyra Plus.
- Sprchová vanička čtvercová (jedná se pouze o vybrané byty č. 1 a 28), pro podezdění, akrylátová v bílé barvě, rozměru 800x800mm, resp. 900x900mm včetně sifonu a nožiček. Součástí je i zástěna, celoprosklená s doplňkovou chromovanou vybaveností pro osazení.
- Zápachová uzavěrka chromovaná, s nornou trubkou pro umyvadlo, vývod vodorovný. Referenčně je uvažováno s Geberit sifon umyvadlový 5/4 CR 151.034.21.1
- Baterie pro umyvadla jsou uvažovány pákové stojánkové, napojené přes rohové ventily (kohouty) s přípojovacími trubičkami. Referenčně je uvažováno s modelem Avital Amato.
- Baterie pro vany, resp. pro sprchové kouty jsou uvažované pákové, nástěnné, termostatické, chromované baterie se sprchovou hadicí osazenou sprchovou hlavici. V případě sprchy včetně nástěnného držáku hlavice. Referenčně je uvažováno s modelem Alpi Sport Plus

Závěr

Veškeré práce a použitý materiál musí odpovídat ČSN 75 54 10, ČSN 75 54 55, 1, ČSN 75 67 60 a ostatním platným normám a předpisům

B.2.7.a.2 Vytápění

Rozvody

S výjimkou bytové jednotky č. 2 situované v 1.NP nejsou rozvody udržovacími pracemi dotčeny. V místnosti 1.02.03 (koupelně) bytové jednotky č. 2 bude upravena pozice topného tělesa. Těleso bude přesunuto mimo kolizní pozici na obvodové stěně. Bude upravena pozice

Otopná tělesa

Stávající topná tělesa v bytových jednotkách budou s výjimkou bytu č. 2 ponechána stávající. Po dobu obkladačských prací, resp. přípravných prací před provedením pokládky budou tělesa v koupelnách a WC demontována a uložena pro následnou reinstalaci. Nosné konzoly a držáky budou demontovány a reinstalovány po provedení obkladu.

V bytové jednotce č. 2 bude v koupelně nahrazeno stávající deskové těleso za žebříčkové, shodného výkonu (pro potřeby rozpočtu uvažované Koralux Linear Max KLM 1820/600, shodně s ostatními bytovými jednotkami. Napojení uvažováno shodně s ostatními bytovými jednotkami, se středovým připojením a osazením středovou garniturou s termo hlavici.

B.2.7.a.3 Silnoproudé elektroinstalace

Stávající rozvody v bytových jednotkách budou zachovány. Mění se elektroinstalace v koupelnách, resp. rozvody dotčené výměnou instalací ZTI.

Rozvodné soustavy

Rozvodné soustavy:

Napěťová soustava základní: 3+PEN AC 50HZ, 400V/230V/TN-C - pro hlavní napájecí vedení a stávající dosud nerekonstruované byty a nebytové prostory.

Napěťová soustava 3+PE+N AC 50HZ, 400/230V/TN-S - pro elektrická instalace bytů a nebytových prostorů po rekonstrukci.

Bilance spotřeb elektrické energie

Není udržovacími pracemi dotčeno, stávající stav zachován bez úprav.

Vnější vlivy (druh prostředí)

Dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 a norem ČSN souvisejících.

Všechny místnosti bytů mimo koupelny a WC – AA5, AB5, AD1, AE1 a AF1 – prostory normální.

Koupelny a WC – AA5, AB6, AD4, AE1 a AF1 - (normální) instalace budou provedeny dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2.

Měření spotřeby elektrické energie

Není udržovacími pracemi dotčeno, stávající stav zachován bez úprav.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je navržena dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3, ČSN 33 2000-5-54 ed.3 a norem ČSN souvisejících, tj. ochranou automatickým odpojením od zdroje, ochranným pospojováním s vyrovnáním potenciálu a proudovými chrániči.

V bytě bude provedeno pospojování dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl. 411.3.1.2

Rozvaděč

Nové rozvody v koupelně budou napojeny z podružné bytové rozvodnice, osazené převážně nad dveřmi bytu, v rámci rekonstrukce páteřních rozvodů domu. Tehdy navržena plastová nástěnná bytová rozvodnice Rb/Rb1 s plnými dveřmi, krytí IP40, o velikosti 1x22 MM (montáž. modulů) bude nahrazena rozvodnicí stejného typu, velikosti 2x18 MM. Osazena v předsíni nad vstupními dveřmi do bytu.

Rozvaděč bude napojen (přívody / vývody) dle původního návrhu, tj. viz. nové páteřní rozvody domu.

Napojení se předpokládá s rezervou umožňující budoucí přepojení do nového bytového rozvaděče provedeného v rámci výměny bytových rozvodů.

Osvětlení

V místnostech koupelen budou provedeny vývody pro svítidla. Nově budou zhotoveny vývody na stropě v koupelně a nad umyvadlo.

V koupelně, budou namontována stropní úsporná LED svítidla. Svítidla budou následně určena investorem, musí však splňovat požadovanou intenzitu osvětlení dle ČSN EN 12464-1 a ČSN 73 4301 Z1.

Intenzita osvětlení dle ČSN: koupelna – 200 lx.

Rozvody osvětlení budou provedeny kabely CYKY-J 3-5x1,5 mm².

Ovládání osvětlení bude místní, pomocí vypínačů a přepínačů. Vypínače a přepínače budou osazeny ve výšce cca 1,5 m nad podlahou.

Dle ČSN 33 2130 ed.3/Z1, čl. 5.2.9 musí být obvody osvětlení v bytech / samostatných domácnostech opatřeny ochranou proudovým chráničem s reziduálním proudem do 30 mA. Výhodné je použití kombinovaných proudových chráničů s nadproudovou ochranou.

Zásuvkové a silové obvody

Veškeré zásuvkové rozvody budou provedeny kabely CYKY-J 3x2,5 mm².

Zásuvky budou umístěny nad podlahou (viz. výkresová část).

Zásuvkové obvody budou chráněny kombinovanými proudovými chrániči s nadproudovou ochranou s reziduálním proudem 0,03 A.

Pro pračku a sušičku budou provedeny samostatné zásuvkové vývody.

Zásuvky budou určeny investorem a vizuálně musí odpovídat stavu použitému v bytové jednotce. V bytových jednotkách 28, resp. 39 s původní vybaveností je uvažováno s koncovými a ovládacími prvky vybavenosti v porcelánovém provedení.

Slaboproudé rozvody

Není udržovacími pracemi dotčeno, stávající stav zachován bez úprav.

Elektroinstalace – závěr

Elektroinstalace v bytě je navrhována kabely CYKY v drážkách pod omítkou a v elektroinstalačních trubkách v souladu s ČSN 33 2130 a norem ČSN souvisejících.

Dimenzování kabelů, vodičů a jistících prvků v rozvodnicích, bude provedeno dle platných předpisů a norem ČSN, v závislosti na výkonech skutečně osazených elektrických zařízeních.

Technické předpisy a normy:

ČSN 33 2000-1 ed.2,Z1,O1	Elektrická zařízení. Rozsah platnosti, účel a základní hlediska
ČSN 33 2000-4-41 ed.3, Z1, Z2	Bezpečnost, Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-4-443 ed.3	Ochrana před přepětím
ČSN 33 2000-4-43 ed.2	Ochrana proti nadproudům
ČSN 33 2000-4-46 ed.3, Z1	Bezpečnost. Odpojování a spínání
ČSN 33 2000-5-52 ed.2, Z1	Výběr soustav a stavba vedení
ČSN 33 2000-5-537 ed.2, Z1	Přístroje pro odpojování a spínání
ČSN 33 2000-5-54 ed.3, Z1, O1	Uzemnění a ochranné vodiče
ČSN 33 2000-7-701 ed.2, Z1, Z2	Prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory
ČSN EN 12464-1	Světlo a osvětlení
ČSN 36 0020-1 Z1	Sdružené osvětlení. Základní požadavky
ČSN 33 2130 ed.3, Z1	Vnitřní elektrické rozvody
ČSN 33 2180, Z1	Připojování el. přístrojů a spotřebičů

a normy ČSN řady 33, 34, 36, 75, případně řad neuvedených, které souvisejí nebo navazují na normy uvedené.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavební úpravy spojené s instalací nezmění dosavadní požárně bezpečnostní řešení stavby.

Dle čl. 6.3.1 ČSN 730810 se těsnění spár hodnotí podle 7.5.9 ČSN EN 13501-2+A1:2010:

- požární odolnosti EI, jsou-li těsněny spáry v požárně dělicích konstrukcích EI, nebo
- požární odolnosti E, jsou-li těsněny spáry v požárně dělicích konstrukcích EW nebo E.

Dle čl. 6.3.2 Těsnění spár se samostatně posuzuje jen v případech, kde spáry nebyly součástí zkoušky požární odolnosti požárně dělicích konstrukcí, v nichž se vyskytují, a kde:

- jde o průmyslově vyráběné konstrukce (např. panelové stěny nebo stropy) nebo
- spáry jsou tvořeny na místě u vzorově specifikovaných a opakujících se konstrukčních sestav (např. u stěn z deskových výrobků nebo z jiných dílců).

Jde zpravidla o horizontální nebo vertikální spáry s označením H, V nebo T, bez pohybu konstrukčních dílců X, průmyslově vyráběné M nebo tvořené na místě F, šířky W, obvykle mezi 10 mm až 40 mm.

Požární odolnost těsnění spár musí být shodná s požadovanou dobou požární odolnosti konstrukce, v níž se vyskytují (viz 4.9). V případě obvodových stěn pod terénem není třeba posuzovat požární odolnost spár.

Spáry musí být zřetelně označeny štítkem s informacemi shodně podle bodu 6, §9 příslušného právního předpisu (jedná se o požárně bezpečnostní zařízení).

POZNÁMKA: Ve stropích jsou spáry vodorovné (H), ve stěně může být spára vodorovná i svislá (V, T).

Dle čl. 6.3.3 Těsnění spár je nutné navrhovat a realizovat v souladu s obecnými principy požární bezpečnosti i v případech, kde požární pásy jsou tvořeny balkóny a mezi vlastní konstrukcí balkónu a obvodovou stěnou vzniká spára (např. řešení pomocí přerušovačů tepelného mostu, tzv. izonosníků). Za vyhovující řešení se bez dalších průkazů považuje případ, kdy je kompletně celá tloušťka betonové konstrukce (celá spára mezi balkónem a obvodovou stěnou) vyplněna materiálem třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (například minerální izolací). Jiné řešení musí odpovídat 6.3.1 a 6.3.2 této normy.

Dle čl. 6.3.4 Těsnění spáry je možné u požárních stěn považovat za vyhovující, pokud je vyplněna shodným materiálem jako jiné spáry v konstrukci s vyhovující požární odolností (např. zdící malta u napojení zděné konstrukce na železobetonový sloup) a/nebo při splnění všech následujících požadavků:

- požadovaná požární odolnost spáry je maximálně EI 60;
- jedná se o spáru zděnou (keramické cihly, pórobeton) nebo betonové konstrukce stěny (vč. kombinací) s tloušťkou minimálně 250 mm (včetně omítky);
- konstrukce stěny je omítnuta vápeno-cementovou omítkou tloušťky minimálně 15 mm, případně sádrovou omítkou tloušťky minimálně 10 mm);
- celková tloušťka spáry je 25 mm; tato tloušťka je zcela vyplněna materiálem třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (zdící maltou, minerální tepelná izolace), přičemž v případě vyplnění zdící maltou je umožněno v šířce maximálně 5 mm vložit např. zvukově izolační materiál třídy reakce na oheň alespoň E.

Závěr

V prostoru instalačního jádra situovaného v bytových jednotkách, resp. mezi bytovými jednotkami a nebytovými prostory bude provedena požární uprávka bedničkového stropu v místě pod stropem (dolní úroveň bedničkového stropu) s požární odolností EI60 (minerální izolace, protipožární těsnící pásy). V místě podlahy (horní hrana bedničkového stropu) pak bude provedeno zabetonování potrubí. Potrubí bude v místě betonování opatřeno zvukově izolační výplní (expandovaný polyethylen) tl. max. 5 mm

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby

Navrhovaná stavební úprava svým technickým řešením a provozním užíváním nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nakládání s odpady bude během výstavby i užívání objektu řešeno dle směrných legislativních nařízení. Likvidace nebezpečného odpadu během výstavby bude zajištěna dle platných legislativních nařízení.

Během provádění stavby budou dodržovány veškeré legislativní limity popisující a stanovující hygienické limity. Jedná se především o zajištění akustických podmínek v chráněném vnějším prostoru stávajících budov. Dodržení nařízení bude požadováno po zhotoviteli stavebního díla. Stavba provede všechna dostupná opatření pro omezení prašnosti v průběhu stavebních prací.

Stavební práce budou v jisté míře negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk.

Budou dodržena opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.)

Hluk ze stavby

Stavební práce lze z hlediska hluchnosti rozdělit na:

- Vnitřní bourací práce (postupně dle jednotlivých sekcí, hluk cca 10 dní / sekce. Celkový počet sekcí - 5)
- Vnitřní stavební práce (po celou dobu výstavby, cca 10 měsíců)

Stavební a montážní práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnem v době od 7.00 do 21.00 hod. v pracovní dny (pondělí–pátek) a v době od 8.00 do 19.00 hod. mimo pracovní dny s tím, že hlučné činnosti budou prováděny pouze v pracovní dny (pondělí až pátek) od 7.00 do 18.00 hod. Je uvažováno s polední přestávkou v délce 1 h.

Stavební práce budou prováděny pomocí standardních technologií.

Materiál na stavbu bude dovážěn dle potřeby stavby. Odvoz sutí z bourání bude zajišťovat nákladní vozidlo. Vybouraný materiál bude na stavbě deponován v kontejneru. Příjezd a odjezd vozidel na staveniště bude a náměstí Svobody (z ulice Terronská). Předpokládaná intenzita nákladních vozidel je 1 nákladní vozidlo za pracovní směnu (tj. za 14 hodin), což nelze považovat za relevantní zdroj hluku a v celkové akustické situaci v okolí posuzované lokality se hluk z těchto vozidel výrazně neprojeví.

Vzhledem k typu staveniště a omezeným prostorovým možnostem je navržen pouze jeden vstup na staveniště, a to stávajícím vchodem z ulice do objektu a dále do dvorní části. Příjezd k chodníku bude z ulice. Neuvažuje se s instalací stavebního výtahu. Veškerý transport materiálu bude vnitřkem objektu.

Prostor stavby bude pravidelně ve zvýšené četnosti čištěn. Veškerá suť bude ihned likvidována a transportována mimo objekt. Suť bude pytlována a skladována

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby hluk z provádění stavebních prací na objektu byl nižší než limitní hodnota 65 dB(A). Při provádění výše uvedených stavebních prací bude dodrženo vládní nařízení 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce bude provádět stavební firma v době od 8,00 hod. do 20,00 hod., hlučnější práce v době mezi 9:00 a 17:00 hod.

Při dodržení uvedených hodnot hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti pro 14 hodinovou pracovní dobu budou při všech fázích výstavby ve všech kontrolních bodech – chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb – splněny.

Doporučená opatření:

- ***V průběhu rekonstrukce doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor, omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.***
- ***Seznámit obyvatele z nejbližší situovaných objektů s délkou a charakterem stavebních činností. Zná-li občané zasažení hlukem účel a smysl hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda.***
- ***Doporučujeme hlučnější práce provádět v denní době od 9 do 17 hod. S ohledem na nájemníky v sousedních sekcích domu, resp. v okolních domech.***
- ***Ustanovit kontaktní osobu, na kterou by se občané mohli obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi ohledně hluku.***

Je nutné uvést, že přenos chvění a vibrací do sousedních objektů při provádění prací spojených se stavebními úpravami nastane. Přenosu chvění a vibrací do sousedních objektů nelze prakticky dostupnými prostředky omezit.

B.2.10 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.10.a Ochrana proti pronikání radonu z podloží

Není řešeno.

B.2.10.b Ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

B.2.10.c Ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno.

B.2.10.d Ochrana před hlukem

Veškeré objektové svislé i vodorovné rozvody budou kotveny na samostatných konstrukcích, akusticky separovaných od stavebních konstrukcí a prvků, ref. systémy konzol, závěsů a objímek s pryžovou výplní firmou Műpro, Hilti

B.2.10.e Protipovodňová opatření

Není řešeno.

B.2.10.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

Není řešeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Připojovací místa technické infrastruktury

Bez změny.

b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity, délky

Neuplatňuje se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Bez změny.

b) Napojení území na dopravní infrastrukturu

Bez změny.

c) Doprava v klidu

Bez změny.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem projektu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Nejsou řešeny.

b) Použité vegetační prvky

Není řešeno.

c) Biotechnická opatření

Není řešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady

➤ *Vliv provozu objektu na životní prostředí*

Objekt je navržen v souladu s technickými a technologickými zkušenostmi v době vzniku – jedná se ovšem o nemovitou kulturní památku. Z hlediska energetického jsou požadavky dle dnešních kritérií již na nedostatečné úrovni. Provozem objektu nedochází k porušení žádných norem a právních předpisů

Stavba svým charakterem neohrožuje životní prostředí z hlediska ochrany ovzduší, hluku a vody.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění, nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, je dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů, ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a rozříděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob a zároveň zajistit i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepavní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Se směsným stavebním odpadem je třeba nakládat jako s odpadem kategorie N. Stavební odpad tříděný (na beton, cihly, sklo atd. – dle katalogu) je většinou kategorie O.

U odpadů druhově blíže neurčených je nutno kategorii doplnit až v závislosti na skutečných vlastnostech odpadu. Ke společnému shromažďování jednotlivých druhů odpadu závislosti na stejném způsobu zneškodnění je třeba souhlasu.

S ohledem na období realizace **nevznikne odpad s výskytem azbestu.**

Přepavní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

U odpadů druhově blíže neurčených je nutno kategorii doplnit až v závislosti na skutečných vlastnostech odpadu.

Původce je zejména povinen:

- předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti
- nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem a souvisejícími předpisy
- zařazovat odpady podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů
- odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití
- předávat odpady pouze oprávněným osobám, které mají platný souhlas, vydaný příslušným krajským úřadem, na nakládání s těmito odpady
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením nebo únikem do živ. prostředí
- vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem a vyhláškou

Seznam předpokládaných odpadů vzniklých při realizaci stavby:

Kód druhu	název odpadu	kategorie	množství	Způsob nakládání s odpadem
150101	papírový nebo lepenkový obal	O	0,05 t	Sběrna surovin – OpOs
150102	Plastové obaly	O	0,05 t	Sběrna surovin – OO
150110	Obaly obsahující zbytky nebez. látek	N	0,05 t	Předání OO
170101	beton	O	0 t	Recyklace – OO
170102	cihla	O	5 t	Recyklace – OO
170103	keramika	O	2 t	Předání OO
170201	dřevo	O	0 t	Recyklace – OO
170202	sklo	O	0 t	Sběrna surovin – OO
170203	plast	O	0,5 t	Sběrna surovin – OO
170301	asfalt s obsahem dehtu	N	0 t	Předání OO
170302	asfalt bez dehtu	O	0 t	Předání OO
170303	dehet nebo výrobky z dehtu	N	0	Předání OO
170405	železo nebo ocel	O	2 t	Sběrna surovin – OO
170501	zemina nebo kameny	O	0 t	Předání OO
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	2 t	Předání OO
170601	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	0 t	Speciální nakládání – předání OO
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N	0 t	Speciální nakládání – předání OO

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

OO (oprávněná osoba, ve smyslu zákona o odpadech)

Kategorizace a nakládání s odpady musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech v platném znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařízením bude provedena kategorizace a nakládání dle výše uvedeného.

b) Denní osvětlení a oslunění, řešení umělého osvětlení

Stavební úprava nemá vliv na okolní chráněné objekty.

c) Vliv na přírodu a krajinu

nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

d) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neuplatňuje se.

e) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Neuplatňuje se.

f) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení (v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci)

Neuplatňuje se.

g) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou zřizována nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešena.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba bude realizovaná etapově dle jednotlivých bytových jednotek, resp. zázemí objektu. Interiér bude vždy zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Ochrana chodců během stavby bude zajištěna organizací pohybu odpovědným pracovníkem dodavatele.

Požadavky na provádění prací z hlediska BOZP vycházejí z požadavků zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Veškeré náklady vynaložené na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen zohlednit a zahrnout do kalkulace vedlejších rozpočtových nákladů projektu.

Provoz staveništní dopravy nepředpokládá s omezením dopravy. Vzhledem k rozsahu prací a rozsahu staveniště není uvažováno s úpravou komunikací.

Prostor staveniště bude označen značkami zakazující vstup nepovolaných osob. Dále bude provedeno značení upozorňující na základní rizika stavební činnosti (plán BOZP).

Podrobnější požadavky a požadavky na provádění ostatních prací jsou uvedeny v plánu BOZP.

Při stavebních pracích je dodavatel povinen postupovat v souladu s platnou vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

B.8.1 Vybavení staveniště, organizace staveniště

Základní komunikační síť tvoří náměstí Svobody. Dopravní trasy v rámci výstavby jsou tedy uvažovány po stávající vedlejší komunikaci situované před objektem.

Zařízení staveniště bude situováno do 1.PP (do prostor bývalé prádelny, resp. do kotelny). Přístup na staveniště bude vnitřkem objektu, hlavním vstupem a schodišti. Za tímto účelem bude v rámci zařízení staveniště dostatečně zajištěna cesta proti poškození veřejného interiéru a bude prováděný průběžný úklid v dostatečné četnosti odpovídající požadavku objednatele.

B.8.2 Zařízení staveniště

- 1x WC, prostor na opláchnutí, v objektu v prádelně bude po dobu výstavby zapůjčeno majitelem objektu pro potřeby zhotovitele.
- Mobilní, chemické WC – 1ks, pozice: pozemek parc.č. 2064/1, k.ú. Bubeneč, WC jsou provizorní, délka užívání dle počtu souběžně řešených stavebních objektu pro dobu přípravy stavby před umístěním stavebních buněk a jejich napojení na areálové rozvody
- Kanceláře a zázemí bude dodatečně dle požadavku vyčleněno v zázemí objektu (prádelna, kotelna)

- Napojení na elektřinu – samostatný vývod s rozvaděče pro společnou spotřebu situovaný v elektrorozvodně. Zajištěno podružné měření
- Napojení na vodu – v prostoru prádelny, zajištěno podružné měření.

Po skončení stavebních prací protokolárně předá zhotovitel zapůjčené prostory pro zařízení staveniště ve stavu odpovídajícím či lepšímu, než bylo poskytnuto objednatelem. Veškeré poškození či závady na vybavenosti či veřejném interiéru uvede zhotovitel do stavu bezvadného, resp. požadovaném objednatelem.

B.8.3 Požární opatření

Dodavatel vybaví staveniště přenosným hasicím přístrojem o obsahu 9 litrů vody (V9T) nebo vodního roztoku pěnidla (VP9T). Kromě toho tam, kde nelze hasit vodou (například u hořlavých kapalin, hořlavých plynů, elektrických zařízení pod proudem) umístí dodavatel přenosný hasicí přístroj sněhový (S5KT, S6K) a upozornění na zákaz hašení vodou.

B.8.4 Pohyb osob

Dodavatel stanoví režimová opatření pro vstup a pohyb osob na staveništi.

B.8.5 Skladování

Pro účely skladování bude dočasně zapůjčený prostor bývalé kotelny, resp. prostor pod schodištěm sekce 1, alternativně prostor bývalého zázemí kotelny. Pro deponii demontovaných částí je stanovený prostor bývalého leteckého krytu.

Dodavatel určí skladovací prostory s ohledem na bezpečný přísun a odběr materiálu i na hospodárné zacházení s ním, dodržuje přitom ustanovení § 15 a 16 vyhlášky. Skladování materiálu bude probíhat zejména uvnitř objektu ve vymezeném prostoru. Případné uložení materiálu na pozemku k. č. 1040 resp. 1041 je podmíněné a s výslovným souhlasem majitele objektu. Předpokládá se průběžné navážení materiálu a odvoz sutí. Pro tyto účely si zhotovitel v předstihu zajistí povolení dočasného stání na pozemku č. 2064/1 (před vstupem)

B.8.6 Stavební práce

Při zednických pracích kromě splnění technologických a bezpečnostních požadavků na jejich provádění dodavatel připraví i bezpečné pracoviště, vybavené bezpečnými přístupy, komunikacemi, pracovními podlahami, lešeními, zdvihacím a manipulačním zařízením. Přitom respektuje kromě požadavků obsažených ve vyhlášce, část sedmá, i příslušné normy, zejména:

- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí.
- ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení.
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce.
- ČSN 73 8107 Trubková lešení.
- ČSN 73 8108 Pomocné trubkové konstrukce.

Každou práci, při které může nastat pád, dodavatel považuje bez ohledu na výšku pracovního místa za práci ve výškách. Technická opatření proti pádu osob nebo předmětů z výšky při zednických pracích bude dodavatel provádět od výšky 1,5 m.

Zaměstnanec dodavatele, který bude řídit práce přímo na staveništi, bude soustavně odstraňovat nejčastější příčiny možných úrazů:

- porušení povinnosti používat osobní ochranné pracovní pomůcky;
- zranění padajícím předmětem.

B.8.7 Montážní práce

Dodavatel zpracovává výrobní podklady upravující montážní technologii v souladu s § 40 - 46 vyhlášky. Stanoví složení a kompetence uvnitř pracovního týmu, montážní pořadí jednotlivých dílců, vzájemné postavení montážních prostředků vůči montované konstrukci a stanoviště pracovníků, způsob zavěšení dílců na hák jeřábu, druh a způsob použití montážních přípravků a pomůcek, způsob ochrany pracovníků před pádem z výšky a pádem předmětů.

B.8.8 Práce ve výškách a nad volnou hloubkou

Zajištění proti pádům osob nebo předmětů dodavatel provede a technická a organizační opatření k bezpečné práci stanoví podle § 48 - § 61 vyhlášky s využitím ustanovení těchto norem:

- ČSN 27 5003, ČSN 27 5004 Pohyblivé pracovní plošiny;
- ČSN EN 131-2 Žebříky;
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy;

- ČSN 73 8101 Lešení;
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce;
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Zaměstnanec dodavatele, který bude řídit práce přímo na staveništi, bude soustavně odstraňovat zejména tyto příčiny možných úrazů:

- zanedbání bezpečnostních předpisů pro práci ve výškách;
- volné okraje pracovišť nebo komunikací ve výškách nejsou vybaveny ochrannou nebo záchytnou konstrukcí, konstrukce je nesprávně zhotovena;
- nezakryté, částečně zakryté a neohrazené otvory v obvodové stěně;
- nedostatečně pevná a spolehlivá lešení;
- nepoužívání osobních ochranných pracovních prostředků zajišťujících proti pádu;
- nedostatečné upevnění materiálů a předmětů při dopravě do výšky a manipulaci ve výšce;
- nesprávná instalace zdvihadla pro dopravu materiálu do výšky nebo jejich nesprávné použití

Dodavatel po nabytí platnosti stavebního povolení určí zásady pro technologický postup a zajištění bezpečnosti práce. Technická a organizační opatření k bezpečné práci stanoví dodavatel s využitím veškeré dostupné mechanizace i manuální práci. Zaměstnanec dodavatele, který bude řídit práce přímo na staveništi, bude soustavně odstraňovat příčiny možných úrazů:

- pád z výšky při ručním odstranění výplní
- zřícení části ostění při bourání výplní nesprávným způsobem
- zranění při obsluze strojů a nebezpečném jednání zaměstnanců
- ohrožení zaměstnanců při svislé dopravě bouraného materiálu
- zranění při nevhodné manipulaci s materiálem

B.8.9 Stroje a strojní zařízení

Dodavatel vydává pokyny pro obsluhu a údržbu všech strojů používaných na staveništi podle Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Práce související se stavební činností

Bezpečnost při pracích souvisejících - manipulaci s materiálem a jeho skladování, lepení krytin, výrobu podlah ze syntetických pryskyřic, práci se živici, sklenářských, malířských a natěračských pracích, při svařování a případných dalších pracích - bude dodavatel řídit podle vyhlášky s využitím ustanovení těchto norem:

- ČSN 07 8122 Tlakové nádoby ručních postřikovačů;
- ČSN 26 9030 Zásady bezpečné manipulace;
- ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny. Provozovny a sklady;
- ČSN 67 0810 Úprava nátěrových hmot pro nanášení;
- ČSN 67 0811 Skladování nátěrových hmot;
- ČSN 67 5801 Ředidla pro nátěrové hmoty;
- ČSN 69 0012 Tlakové nádoby stabilní;
- ČSN 05 0600 Sváření. Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů;
- ČSN 05 0601 Sváření. Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů;
- ČSN 05 0610 Sváření (sváření a řezání kovů plamenem);
- ČSN 05 0630 Sváření (sváření elektrickým obloukem);
- ČSN 05 0650 Sváření (odporové sváření).

Zaměstnanec dodavatele, který bude řídit práce přímo na staveništi, bude soustavně odstraňovat zejména následující příčiny možných úrazů:

- při ruční manipulaci: přiražení, naražení břemenem, vysmeknutí břemene z rukou, zranění o povrch břemene, uklouznutím nebo zakopnutím, sesutím břemen při vadném upevnění, pády, fyzickým přetížením;
- úrazy elektrickým proudem: přehozením fázového a ochranného vodiče, vytržením vodiče nešetnou manipulací, při porušení izolace, při neodborné manipulaci;
- materiálem s vysokou teplotou: popálení, opaření.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb. částka 9/82 ve znění vyhlášky ČUBP a ČBU č. 324/1990 Sb., částka 51/90, se změnami a doplňky podle vyhlášky ČBÚP č. 207/1991 Sb., částka 42/91.

Elektrická zařízení staveniště musí odpovídat platným ČSN. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále v legislativně platných lhůtách. Připojovací zařízení na zdroj el. proudu musí být prováděno v součinnosti s energetikem prováděcí firmy a investora.

Dle zákona 309/2006 Sb. a vyhl. 591/2006 Sb. bude pro realizaci stavby zajištěna přítomnost odborně způsobilého koordinátora-ů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jak při přípravě stavby, tak i při samotné realizaci.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

B.8.10 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vybrané stavební práce spojené budou probíhat za použití těžké mechanizace, nelze vyloučit zvýšení hluku a dopravního zatížení přilehlého území. Za účelem eliminace těchto doprovodných nežádoucích vlivů na životní prostředí v dotčené oblasti, bude nutné důsledně dodržovat platné hygienické zásady, předpisy a nařízení. Stavební práce se zvýšenou hlučností je proto nutné organizovat v době od 7,00 hod. do 20,00 hod., přičemž nesmí být překročena hodnota 65 dB v ekvivalentní hladině hluku 2 m před fasádou okolních bytových a ostatních chráněných budov. Tato podmínka bude jako jedna z kritérií pro výběr dodavatele, zda disponuje takovým vybavením a strojovým parkem pro splnění těchto ukazatelů. Při dopravě zejména sypkých materiálů musí být pamatováno na maximálně možné odstranění prašnosti a hlučnosti. Při výjezdu ze staveniště na městskou komunikaci musí být zajištěno účinné a důkladné čištění vozidel i komunikace.

Stavba bude respektovat legislativní limity zajišťující ochranu životního prostředí a dále nařízení koordinující provádění stavebních prací.

Je nutné klást důraz na způsob provádění z hlediska omezení nežádoucích vlivů stavby na okolí – jedná se zejména o případné přerušení vody, plynu, kanalizace, el. energie při napojování nových rozvodů .

Dále bude dbáno na zamezení úniku oleje a pohonných hmot vozidel.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není řešeno.